

An architectural rendering of a city block. The central focus is a large, rectangular plot of land, mostly empty, with some faint greenery and a few small structures. This central plot is surrounded by various buildings of different heights and styles. To the left, there are several smaller, white, box-like buildings. To the right, there are taller, more modern-looking buildings with vertical lines. In the background, a dense urban landscape is visible under a clear sky. A semi-transparent white box is overlaid on the central plot, containing text.

Projekt

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví **OVĚŘOVACÍ STUDIE**

Klient

Pražská developerská společnost, U Radnice, Praha 1

Datum

08 2023

T

K

Použit



Projekt

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz

**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

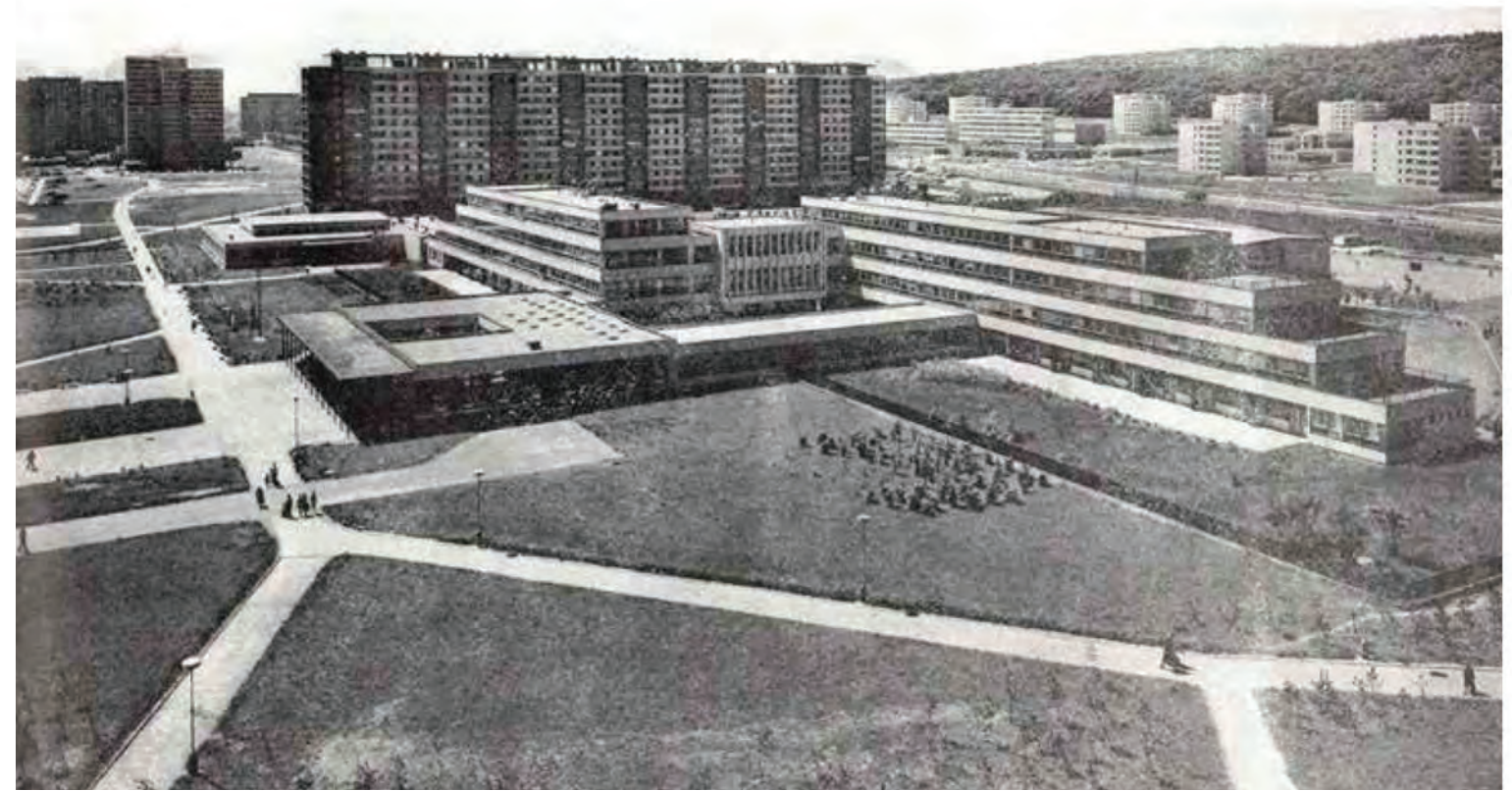
Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz

**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz

Řešené území

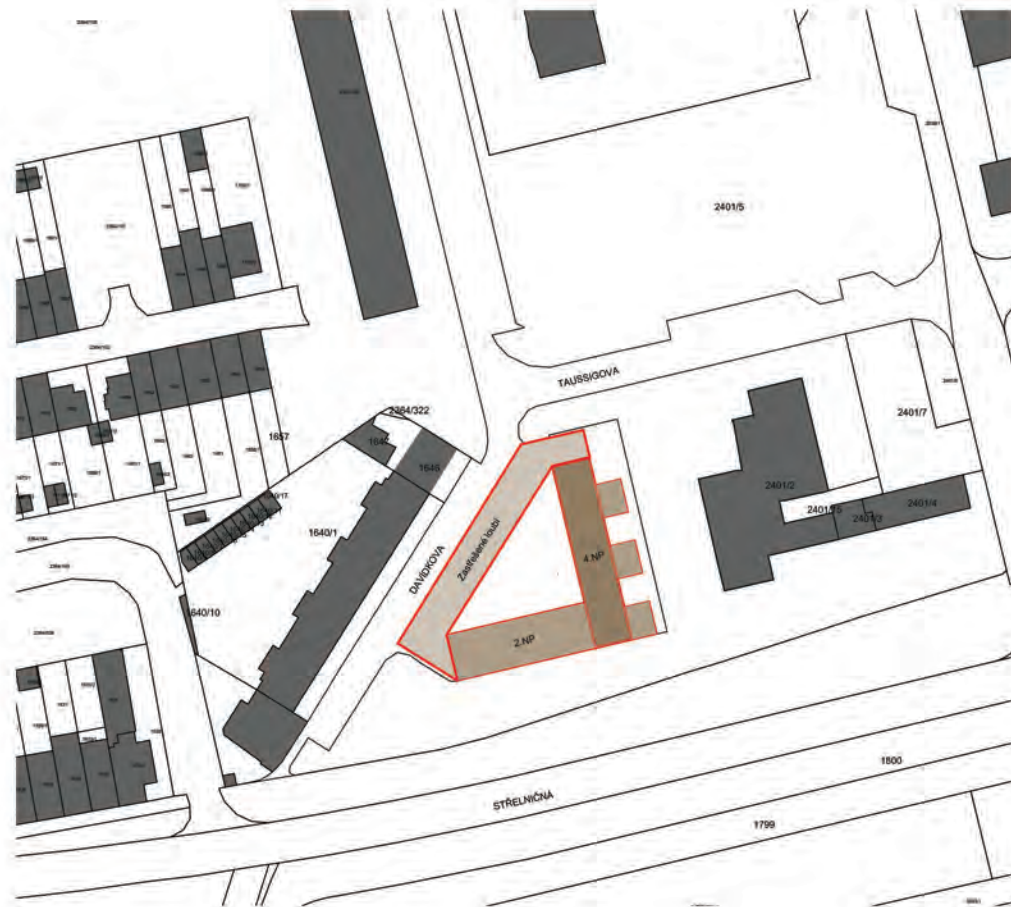
Městská část: Praha 8
 Katastrální území: Kobylisy [730475]
 List vlastnictví: 1579
 Pozemky: 2401/12, 2401/9, 2401/11

Vlastník pozemků / zadavatel **Zpracovatel**
Pražská developerská společnost **TaK Architects s.r.o.**
 U Radnice 10/2, Praha 1 Hollarovo nám. 2 Praha 3

**Varianta A - Optimální**

Vychází z hledání optimálního zatížení pozemku vzhledem ke kontextu lokality (sídliště Ďáblice jako fenoménu, zvýšená pozornost je věnovaná ochraně urbanismu a limitaci zástavby ze strany občanských aktivit v místě apod).

Varianta A dodržuje přísné ortogonální členění sídliště Ďáblice a zároveň reflektuje starou zástavbu bytového domu v ulici Davídkově. Hlavní hmota má čtyři nadzemní podlaží a je orientována v severojižním směru. Na ni navazuje dvoupodlažní hmota ve východozápadním směru a vzniká tak hlukově odcloněné nádvoří školy od hlavní Střelnické ulice. Po vzoru ěáblických školských staveb jsou k hlavní hmotě z východní strany navěšeny pavilony, které dávají prostor pro budoucí zvětšování kapacity školy. V aktuálním návrhu však vytváří venkovní prostory, které bude možné využít při výuce speciálních předmětů. Obvod pozemku je opticky uzavřen pomocí zastřešeného loubí v úrovni zvýšeného 1.NP, které reflektuje původní zástavbu ul. Davídkovy. Pod navrženými hmotami se pak nachází dvoupodlažní podzemní parkování, které svou kapacitou nahrazuje stávající parkovací plochu na terénu. Vjezd do parkingu je umístěn při severní části pozemku, aby mohla být zbylá část ulice Davídkovy zklidněna pěší zónou. Návrh svým umístěním eliminuje kácení stávajících vzrostlých stromů na jižní straně pozemku.

**Varianta B - Komplexní**

Cílem bylo ověřit, jestli pozemek snese kromě přesunutí kapacity dopravy v klidu do suterénu i program střední školy s kapacitním počtem tříd a související vybaveností zařízení odpovídající požadavku na provoz gymnázia bez potřeby sanovat část chybějících prostor v zařízeních v okolí (tělocviku, stravování, kultura, prostory pro mimoškolní aktivity).

Varianta B co nejefektivněji využívá tvar pozemku a staví hlavní čtyřpodlažní hmotu s ustupujícím podlažím rovnoběžně s ulicí Davídkovou. Přes prosklený krček je připojena vedlejší třípodlažní hmota s ustupujícím podlažím, která je rovnoběžná se zástavbou ěáblického sídliště. Usazením na pozemku objekty utváří odcloněnou venkovní plochu při severu a zvětšující se venkovní prostor na jihu. Návrh varianty B pojme gymnázium s 18 ti kmenovými třídami včetně jídelny, malé tělocvičny a s venkovním hřištěm na střeše.

**Projekt**

Gymnázium Hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

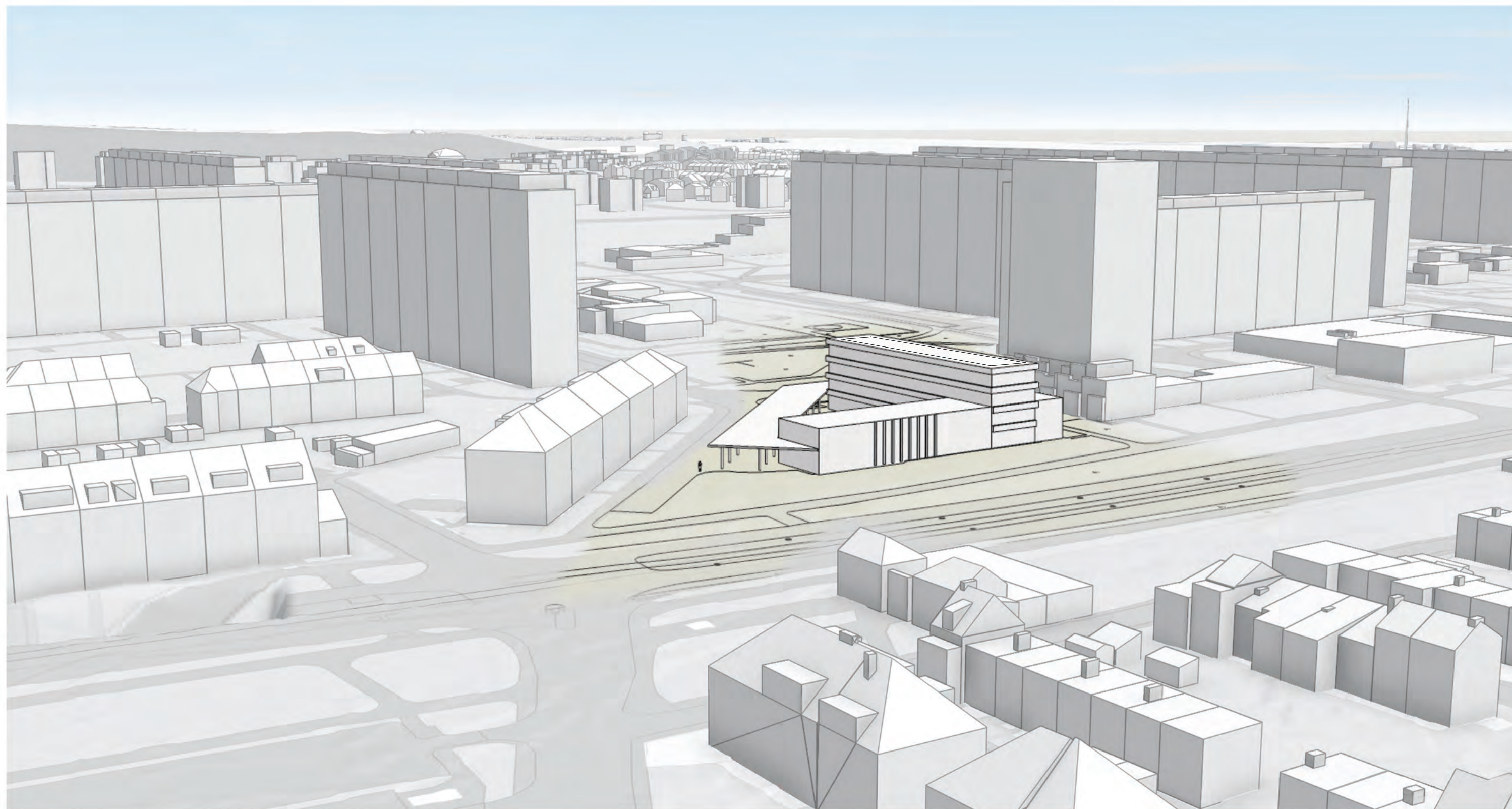
Datum**Vypracoval**

TaK Architects s.r.o.
 Hollarovo nám. 2
 130 00 Praha 3 - Vinohrady
 T +420 272 730 714, +420 222 514 388
 GSM +420 603 273 903
 E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





VARIANTA A - OPTIMÁLNÍ

**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

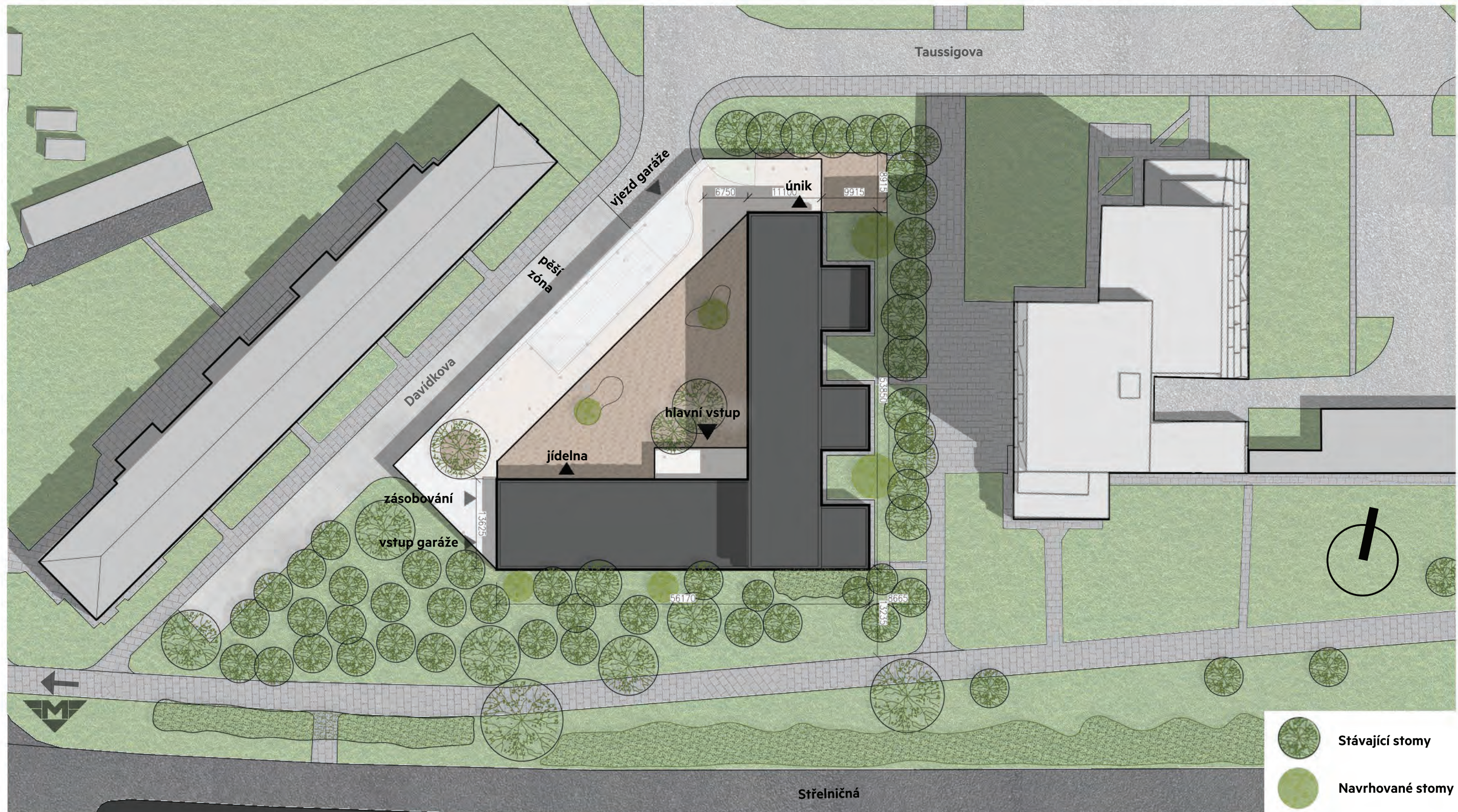
130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





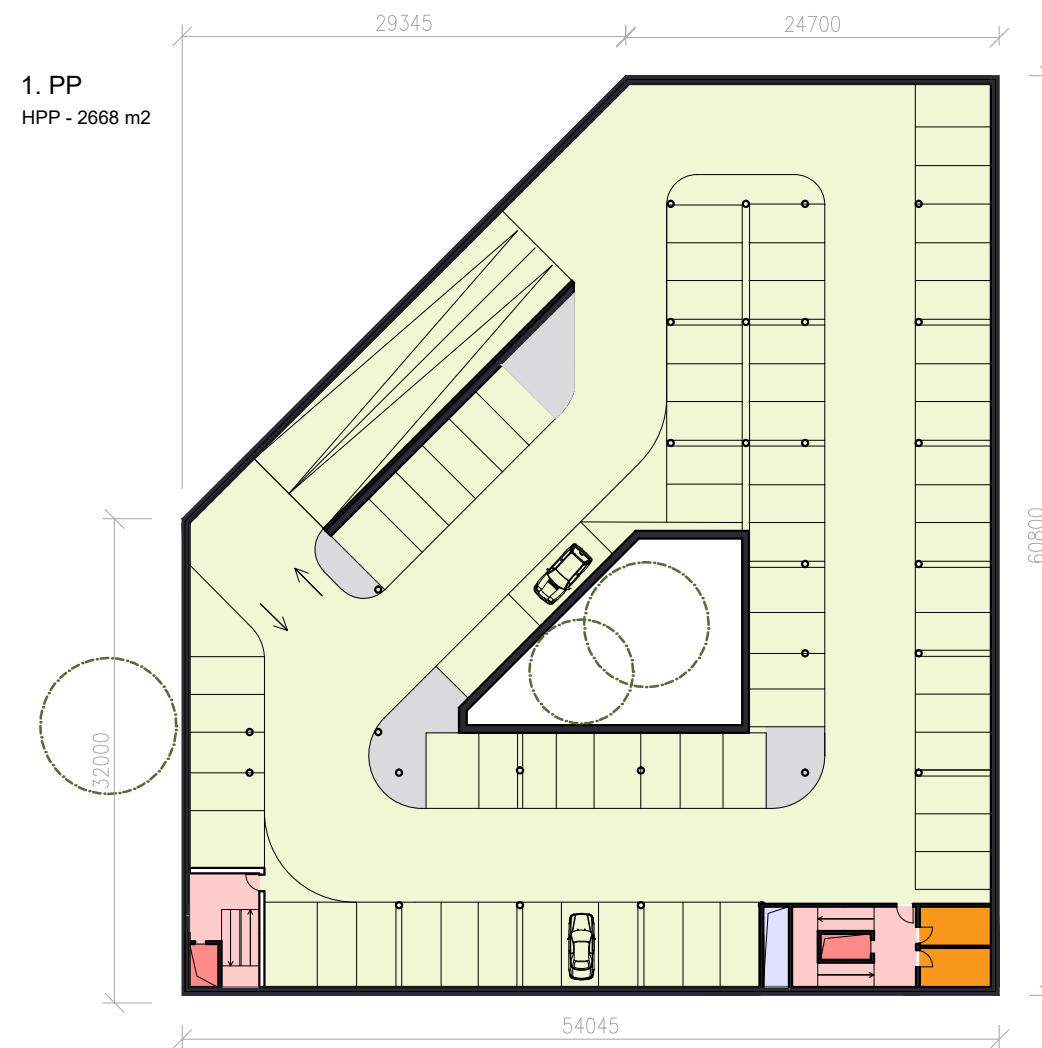
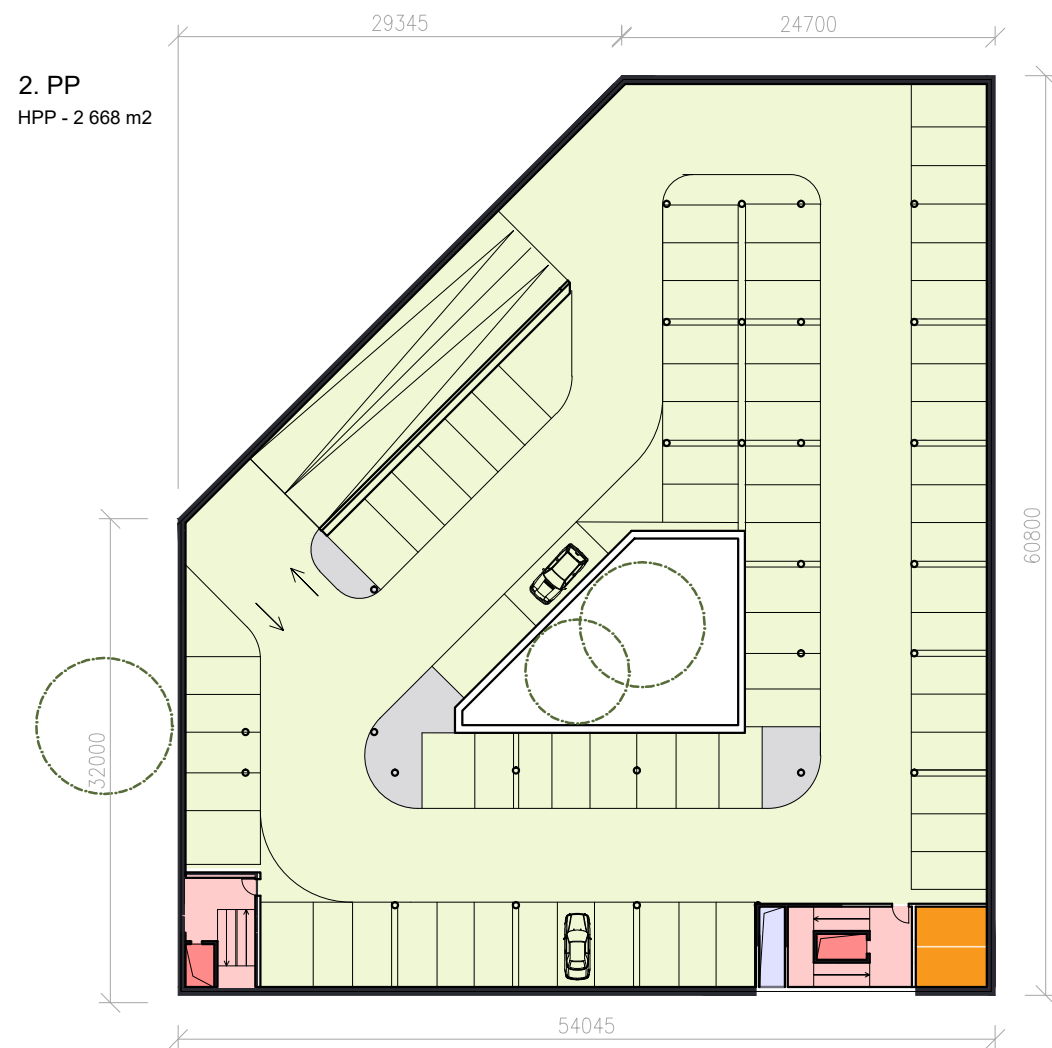
Projekt
Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor
Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum
08 / 2023

Vypracoval
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM + 420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





LEGENDA

- CHODBY, KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - SCHODIŠTĚ
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - VÝTAHY
- TZB, SKLADY
- HYGIENICKÉ VYBAVENÍ

Projekt

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM + 420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





- LEGENDA
- VEDENÍ ŠKOLY, ADMINISTRATIVA, KABINETY
 - GASTRO PROVOZ - PŘÍPRAVNA, JÍDELNA / AULA
 - CHODBY, KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
 - PARKING
 - CENTRÁLNÍ ŠATNY
 - VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - SCHODIŠTĚ
 - VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - VÝTAHY
 - TZB, SKLADY
 - UČEBNY
 - HYGIENICKÉ VYBAVENÍ

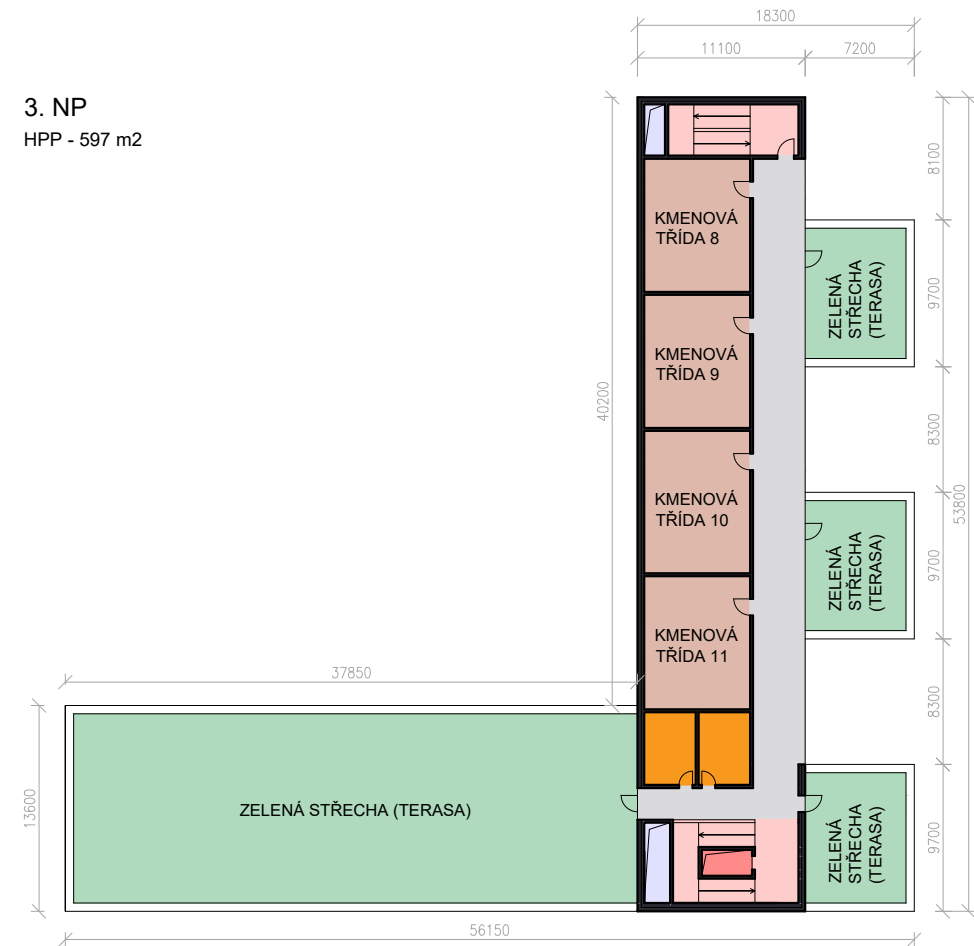
Projekt
Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor
Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

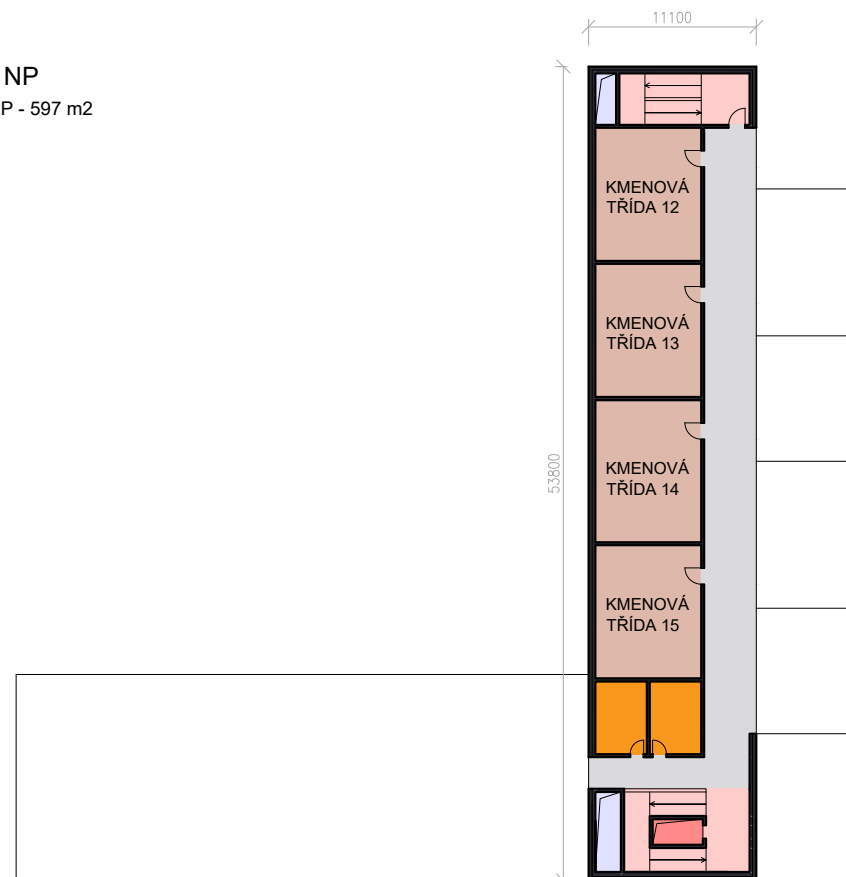
Datum
08 / 2023

Vypracoval
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM + 420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





4. NP
HPP - 597 m2



- LEGENDA
- CHODBY, KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - SCHODIŠTĚ
 - VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - VÝTAHY
 - TZB, SKLADY
 - UČEBNY
 - HYGIENICKÉ VYBAVENÍ
 - ZELENÉ STŘECHY, VENKOVNÍ POBYTOVÉ TERASY

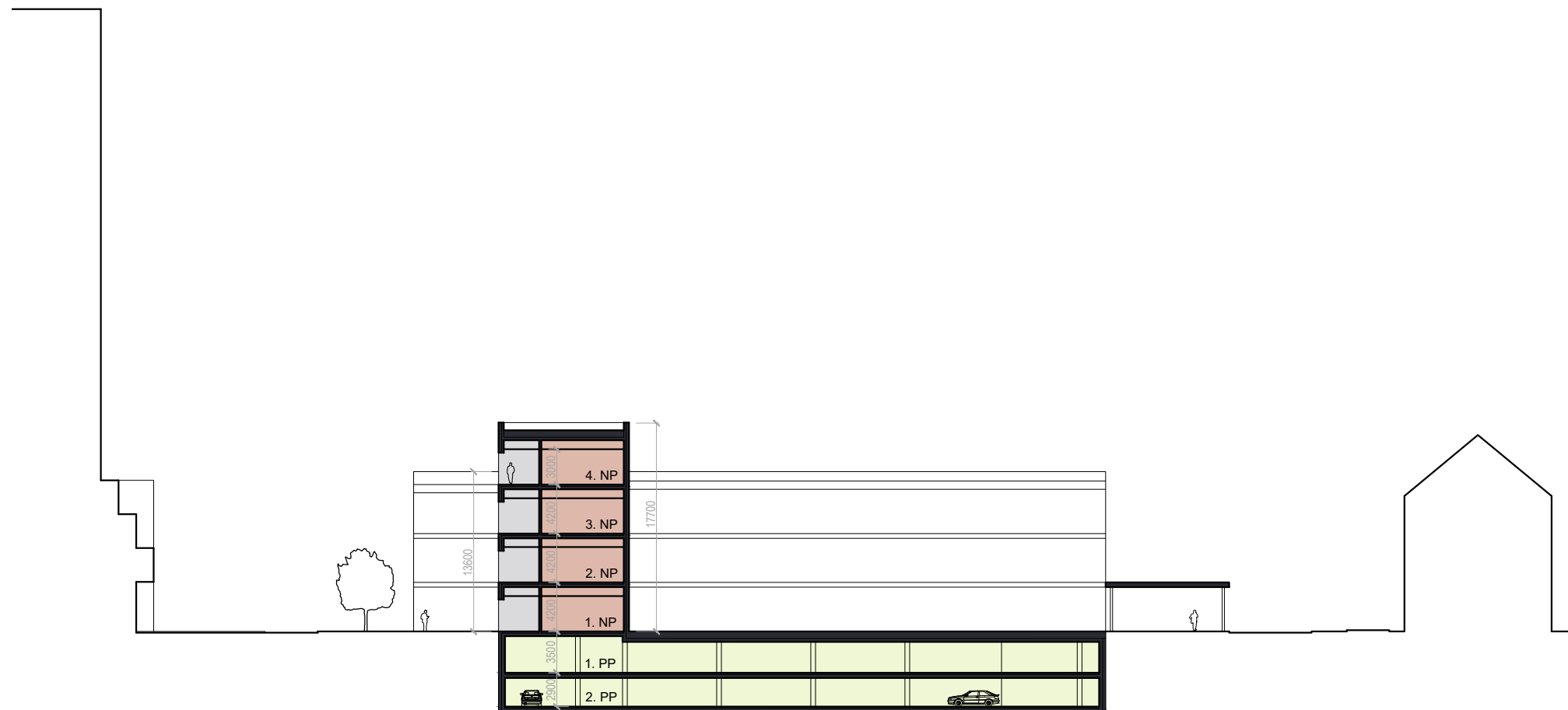
Projekt
Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor
Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum
08 / 2023

Vypracoval
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM + 420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



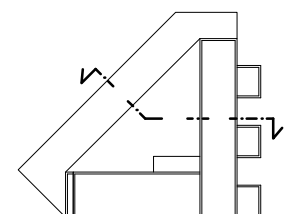


LEGENDA

CHODBY, KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

 PARKING

 UČEBNY



Projekt

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

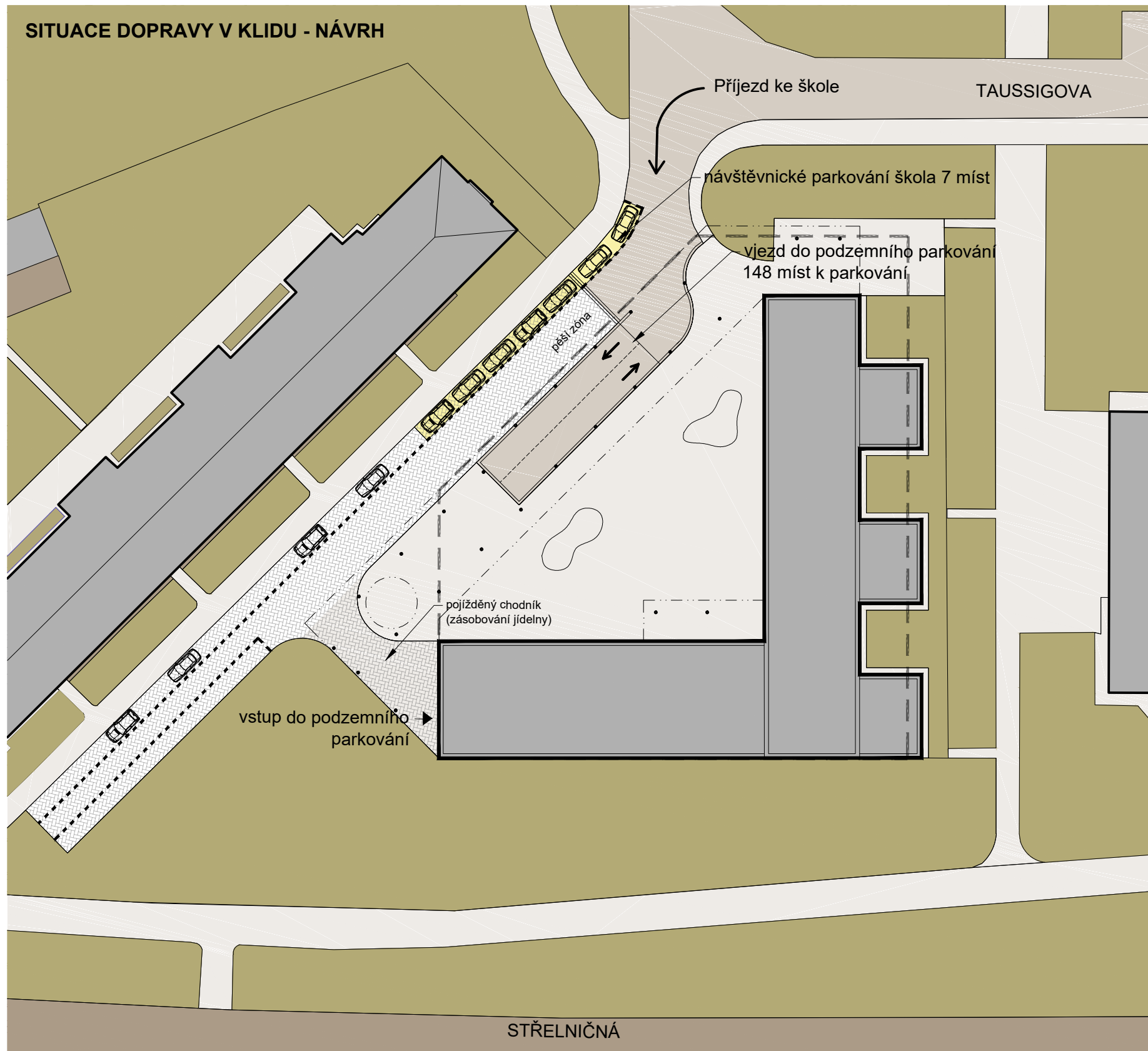
T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM + 420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



SITUACE DOPRAVY V KLIDU - NÁVRH



PARKOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ STAV- KAPACITA 120 STÁNÍ



VÝPOČET DLE PSP

HPP návrh = 3 579 m²

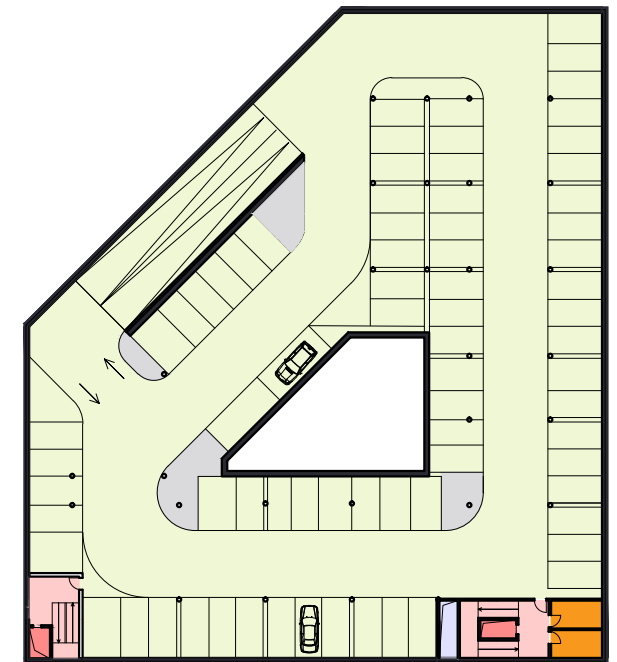
Základní počet stání - 5a školství = 250

z toho % vázané/návštěvnícké = 30/70

Základní	14,31 stání
vázané	4,29 stání
návštěvní.	10,02 stání

Přepočet na Pražskou zónu 05
min. 65% max. neomezeno

Minimálně:	
Základní	9,3 stání
vázané	2,8 = 3 stání
návštěvní.	6,3 stání = 6 stání

SCHÉMA 1.PP a 2.PP NÁVRH
CELKEM 148 STÁNÍ

Projekt

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

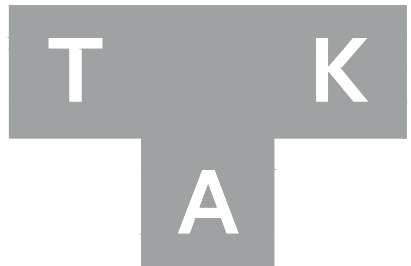
Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM + 420 603 273 903

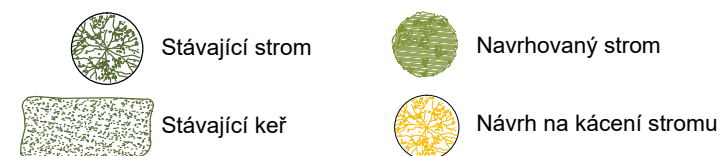
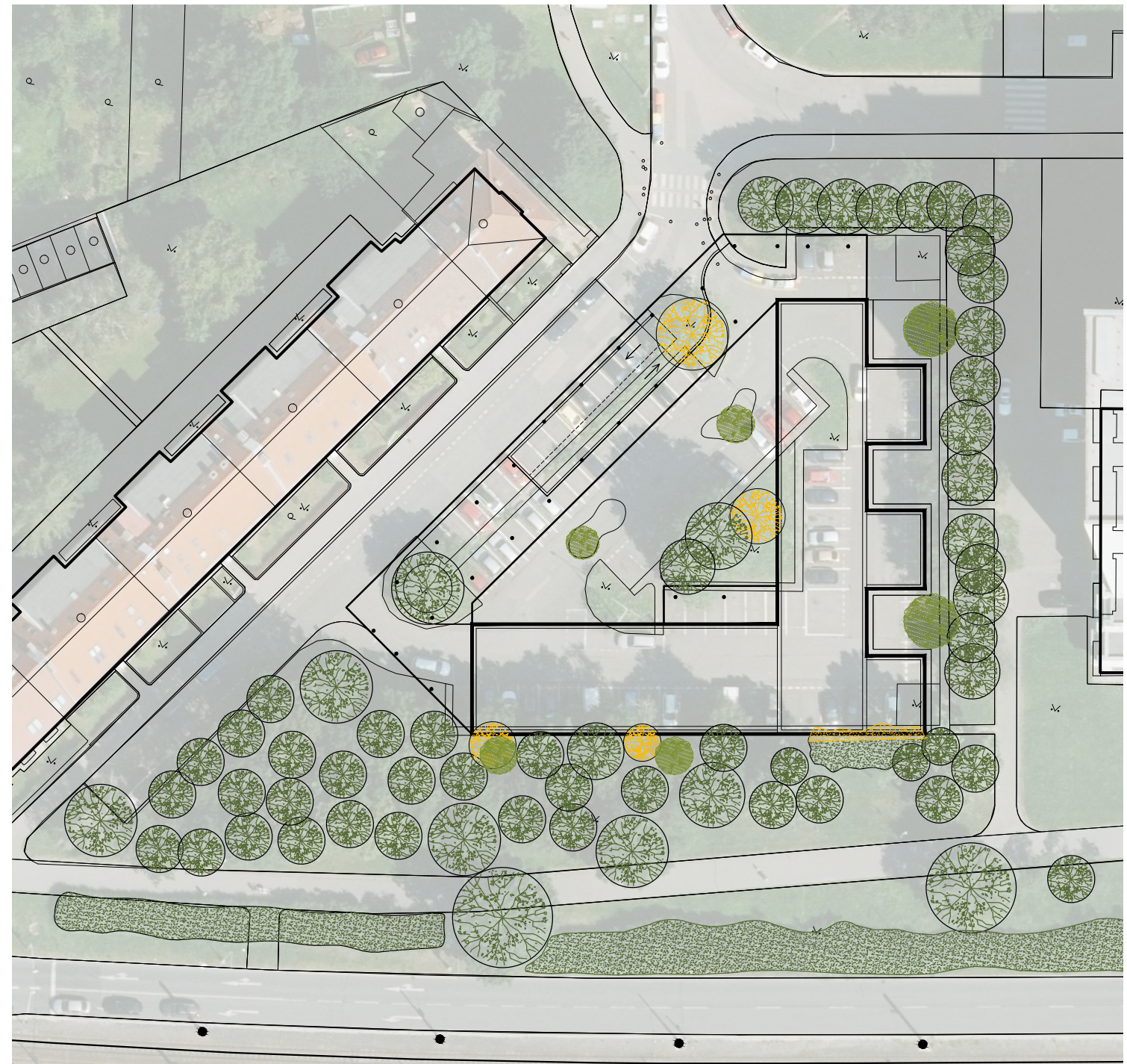
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



SITUACE ZELENĚ - STÁVAJÍCÍ STAV



SITUACE ZELENĚ - NÁVRH



Projekt

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

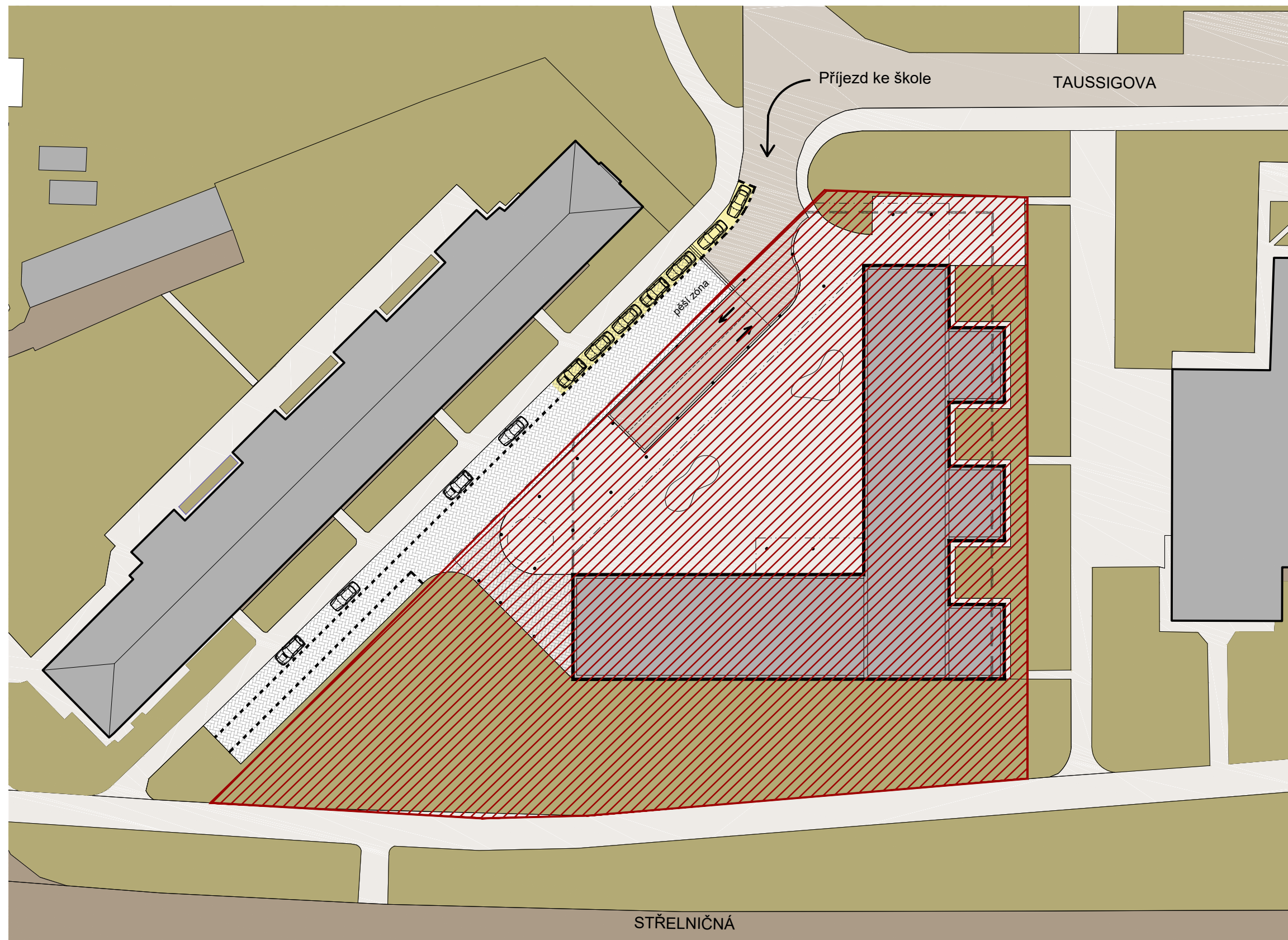
Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM + 420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



LEGENDA

- zadaná plocha dle územní studie Sídliště Ďáblice
- Navržený objekt
- Okolní objekty
- Komunikace
- Chodníky
- Pěší zóna
- Trávník

Projekt

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

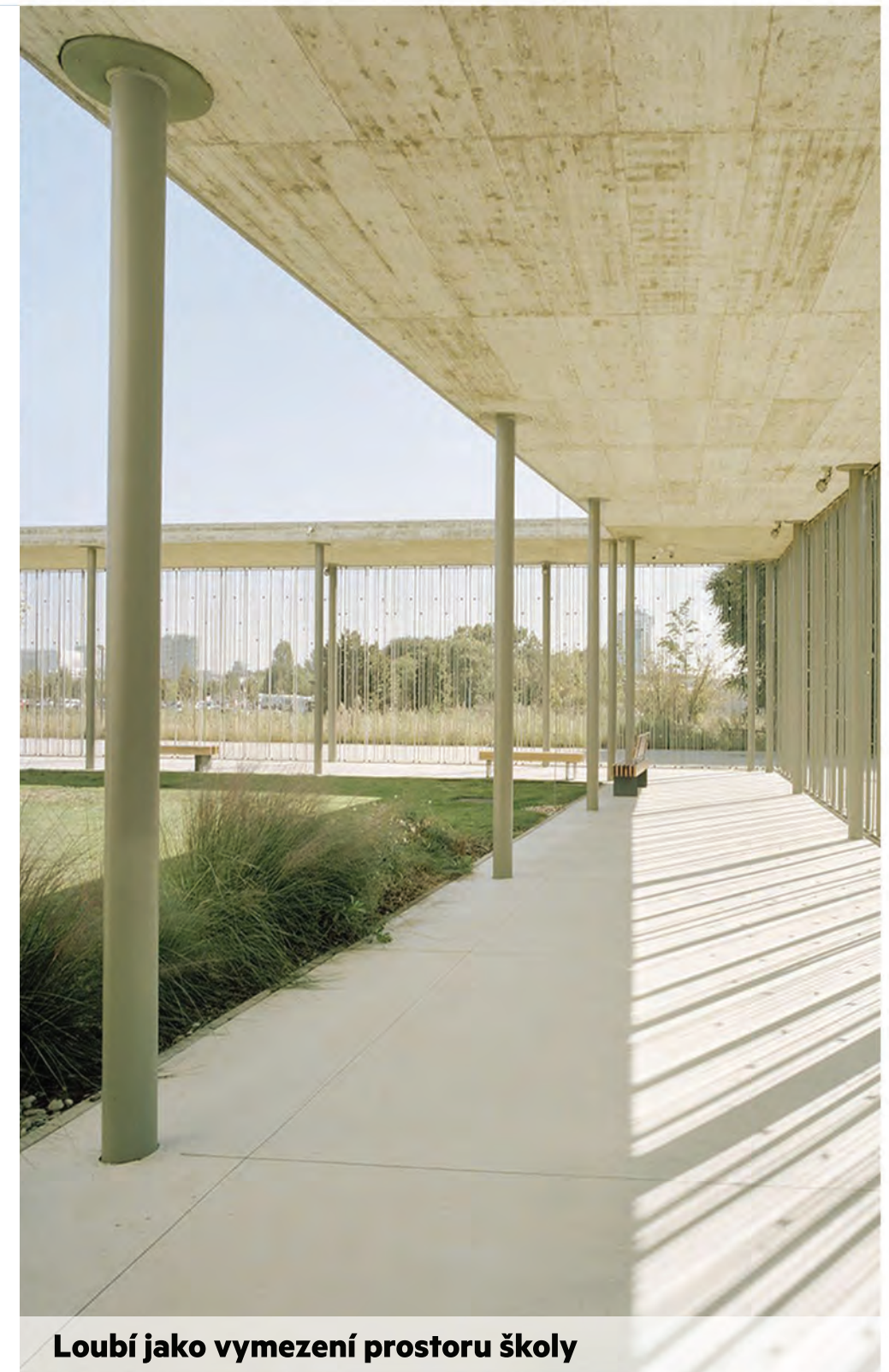
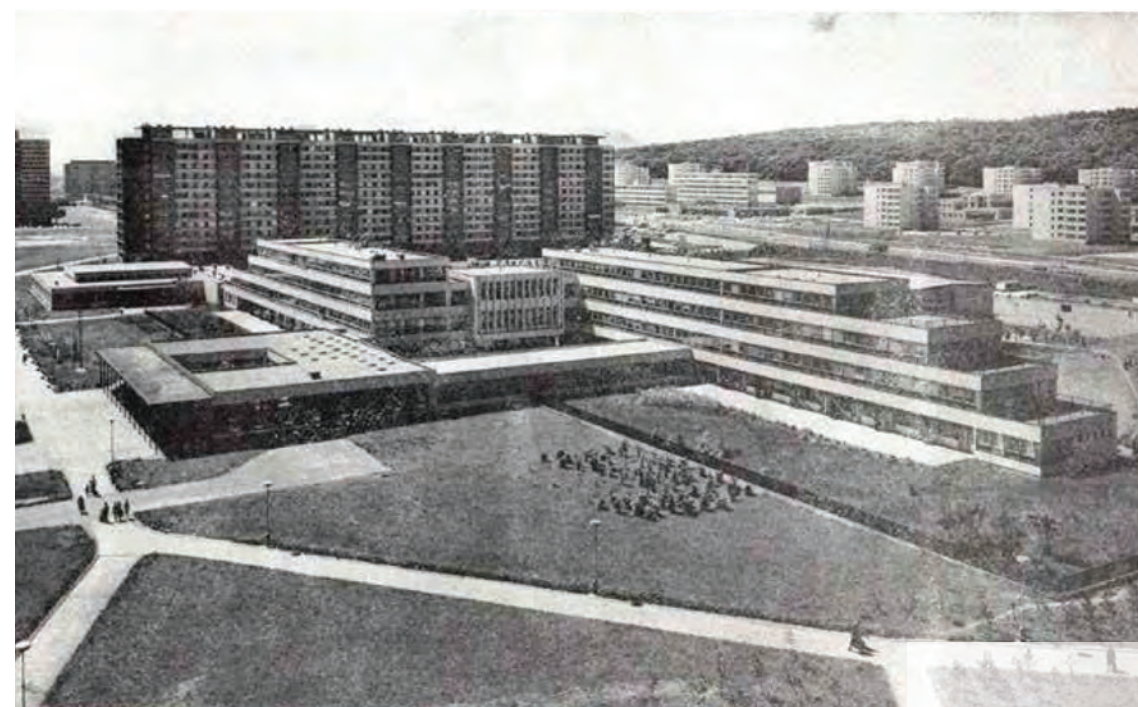
130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM + 420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



**Výrazné horizontály a pásová okna na hlavní budově****Vertikály na vedlejší budově****Modulární části na východní straně****Loubí jako vymezení prostoru školy****Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz

**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

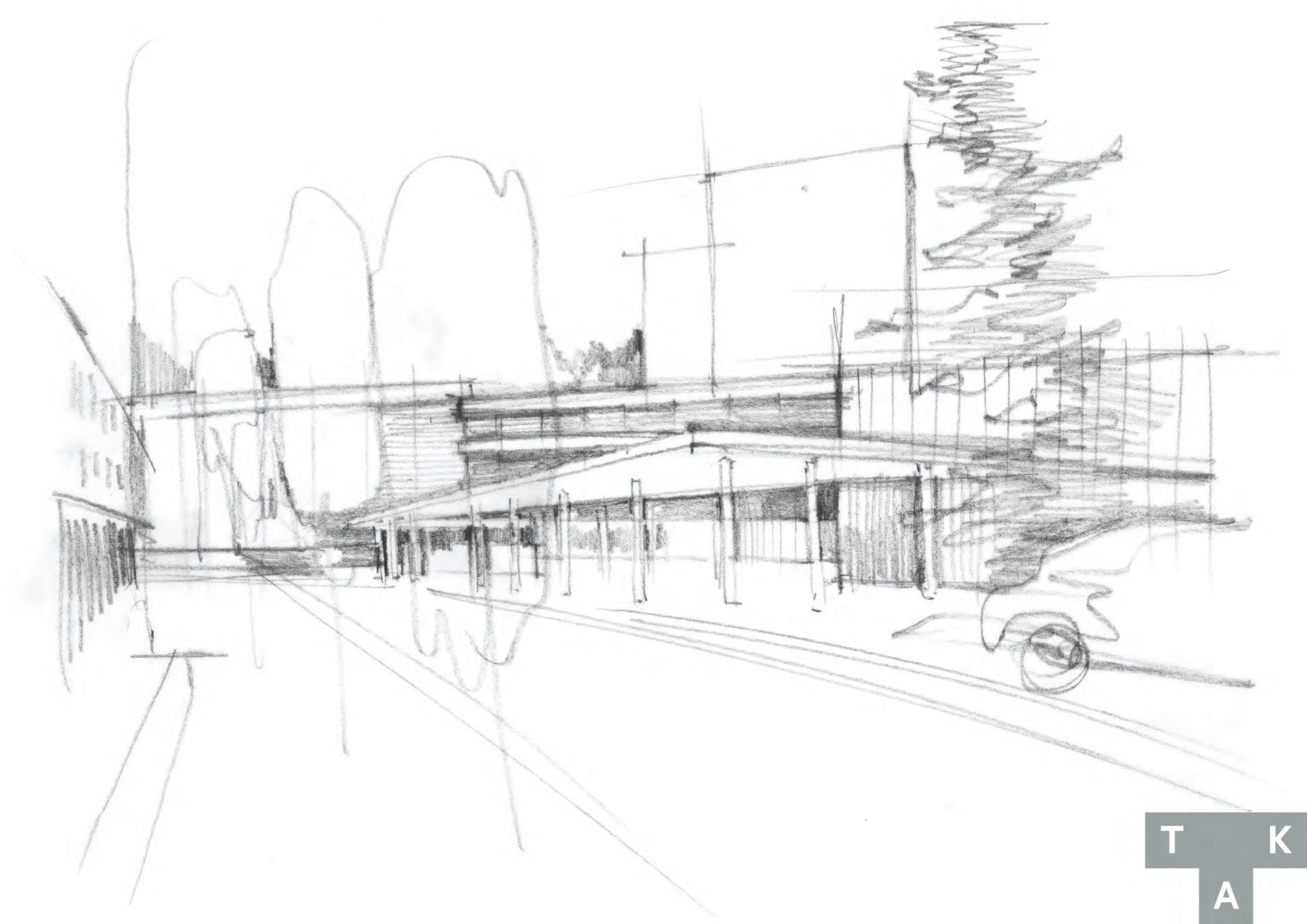
Hollarovo nám. 2

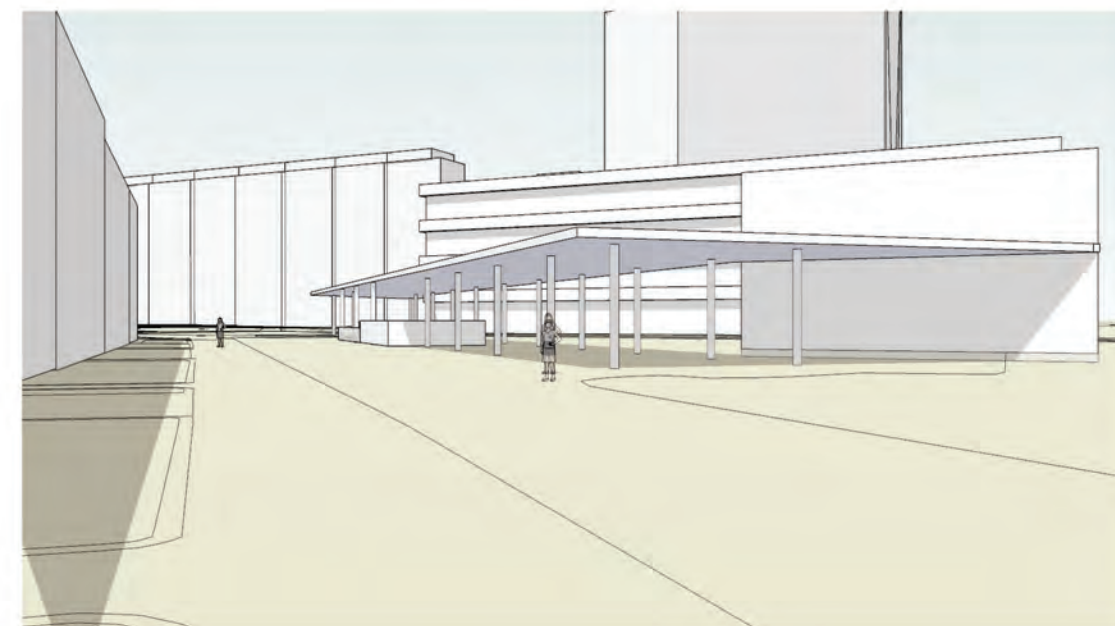
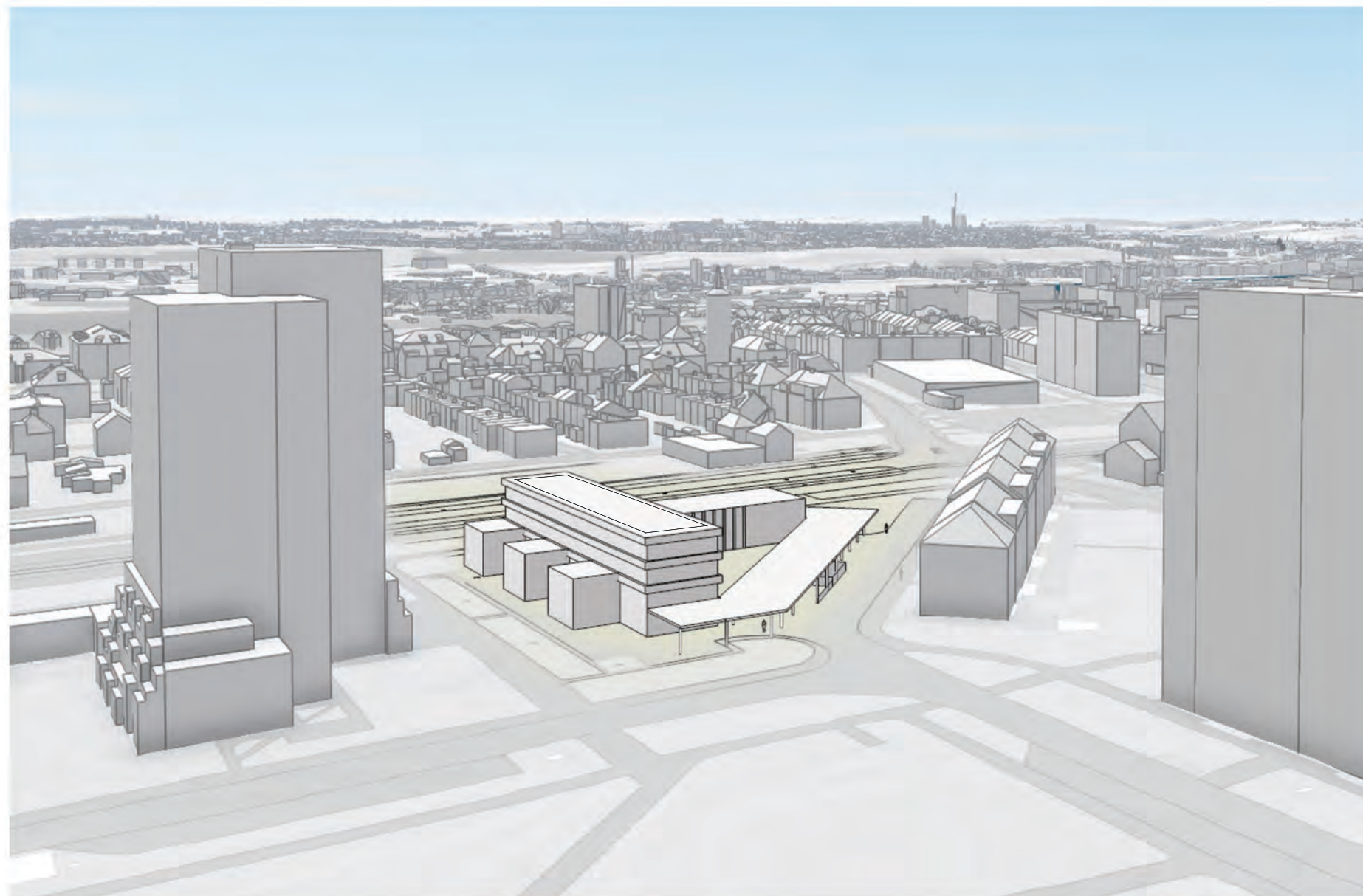
130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

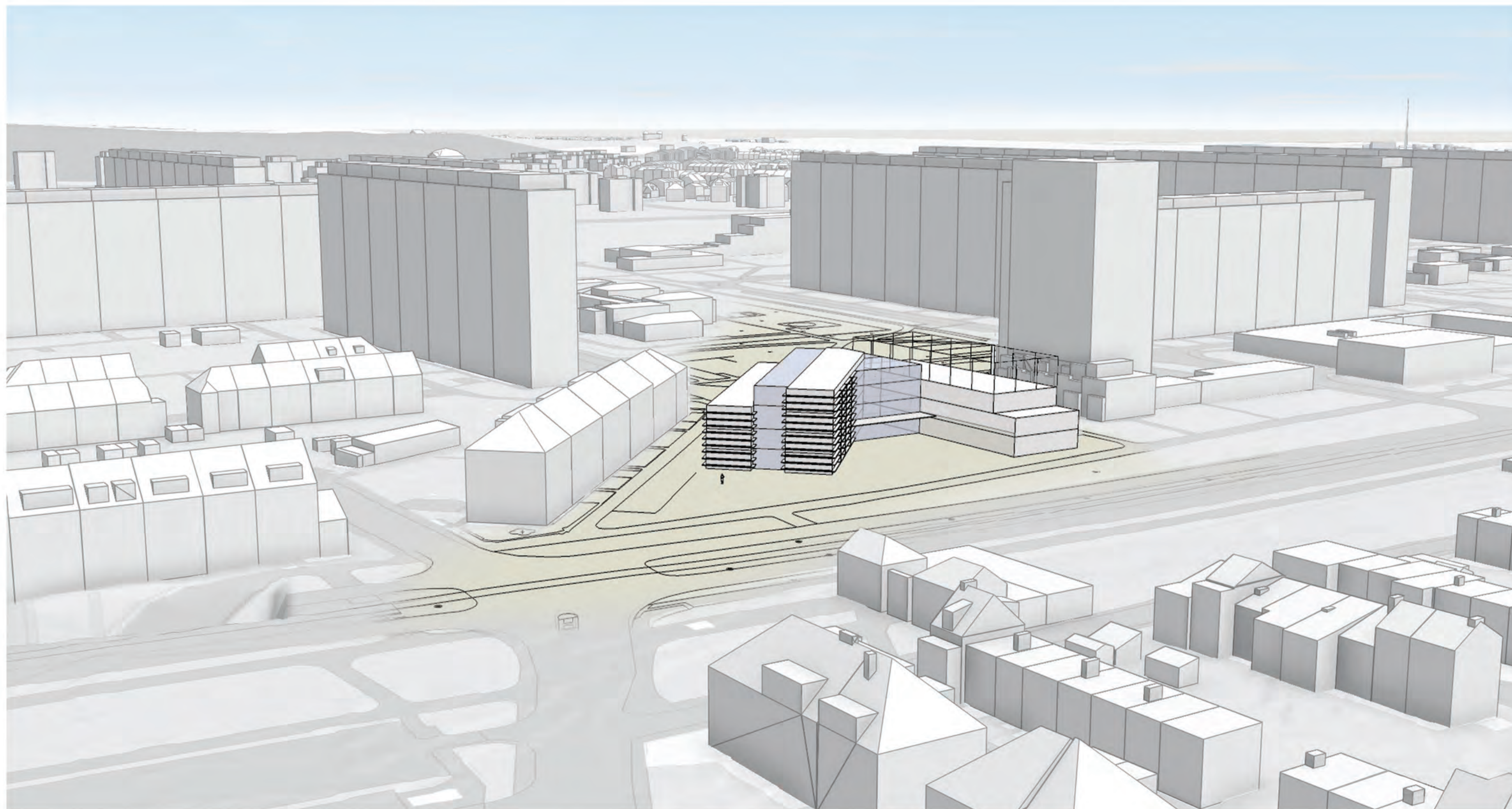
GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





VARIANTA B - KOMPLEXNÍ

**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

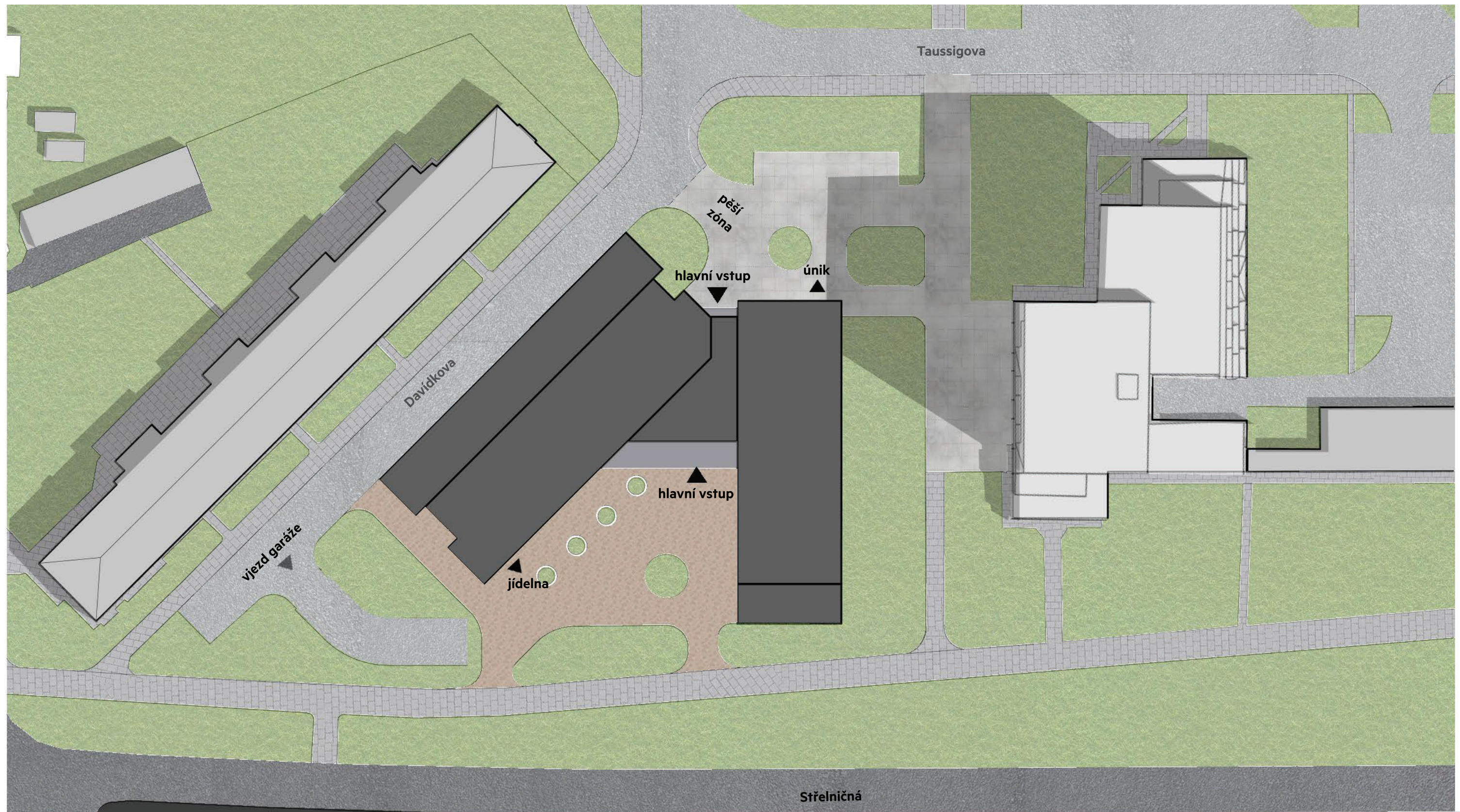
130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM + 420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



2. PP

HPP - 2856 m²

1. PP

HPP - 3151 m²

LEGENDA

- CHODBY, KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- PARKING
- CENTRÁLNÍ ŠATNY
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - SCHODIŠTĚ
- VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - VÝTAHY
- TZB, SKLADY
- HYGIENICKÉ VYBAVENÍ

Projekt

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM + 420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM + 420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



3. NP
HPP - 1979 m2



4. NP
HPP - 852 m2



- LEGENDA
- VEDENÍ ŠKOLY, ADMINISTRATIVA, KABINETY
 - CHODBY, KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - SCHODIŠTĚ
 - VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - VÝTAHY
 - TZB, SKLADY
 - UČEBNY
 - HYGIENICKÉ VYBAVENÍ
 - ZELENÉ STŘECHY, VENKOVNÍ POBYTOVÉ TERASY

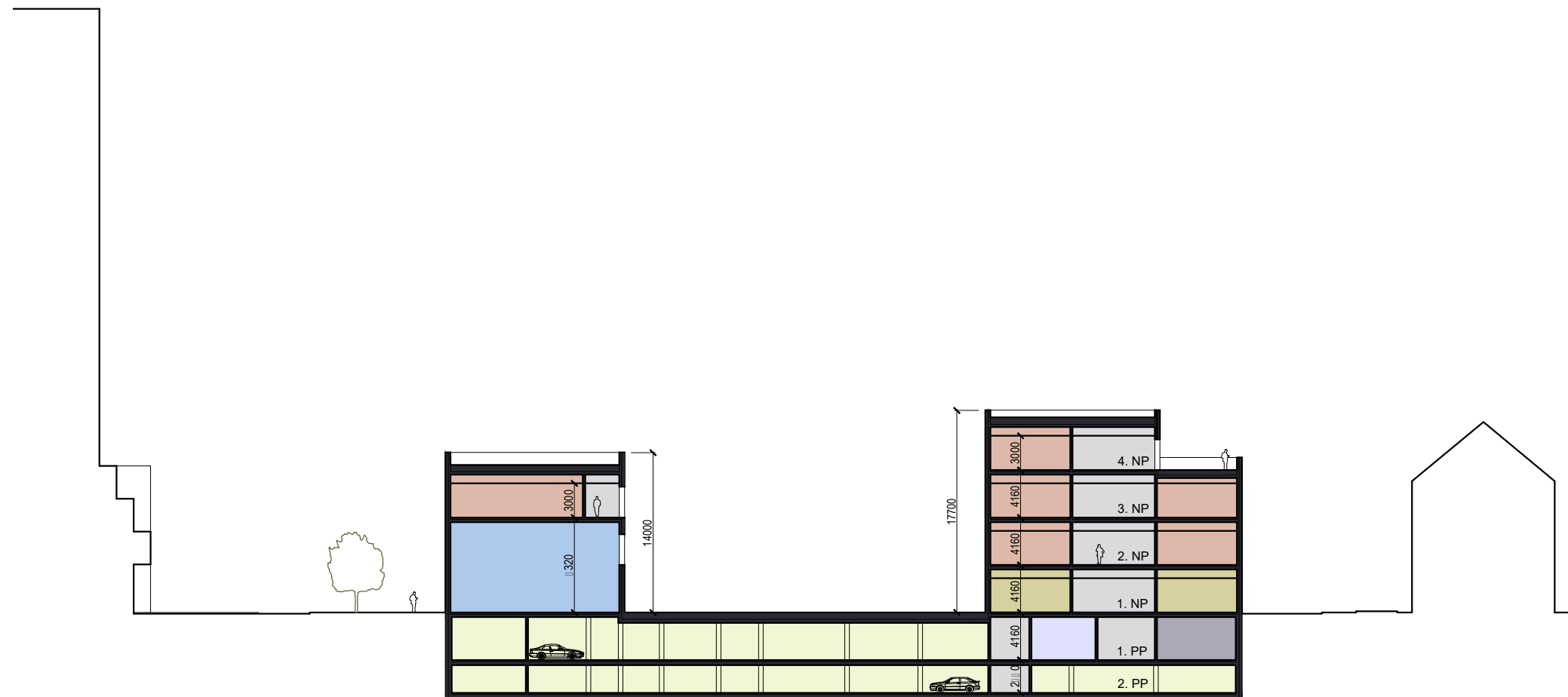
Projekt
Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor
Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum
08 / 2023

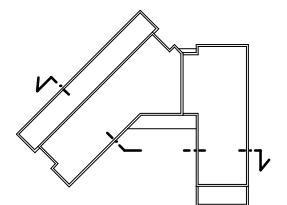
Vypracoval
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2
130 00 Praha 3 - Vinohrady
T +420 272 730 714, +420 222 514 388
GSM + 420 603 273 903
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz





LEGENDA

	VEDENÍ ŠKOLY, ADMINISTRATIVA, KABINETY
	CHODBY, KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
	PARKING
	CENTRÁLNÍ ŠATNY
	TĚLOCVIČNA
	TZB, SKLADY
	UČEBNY



Projekt

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM + 420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz

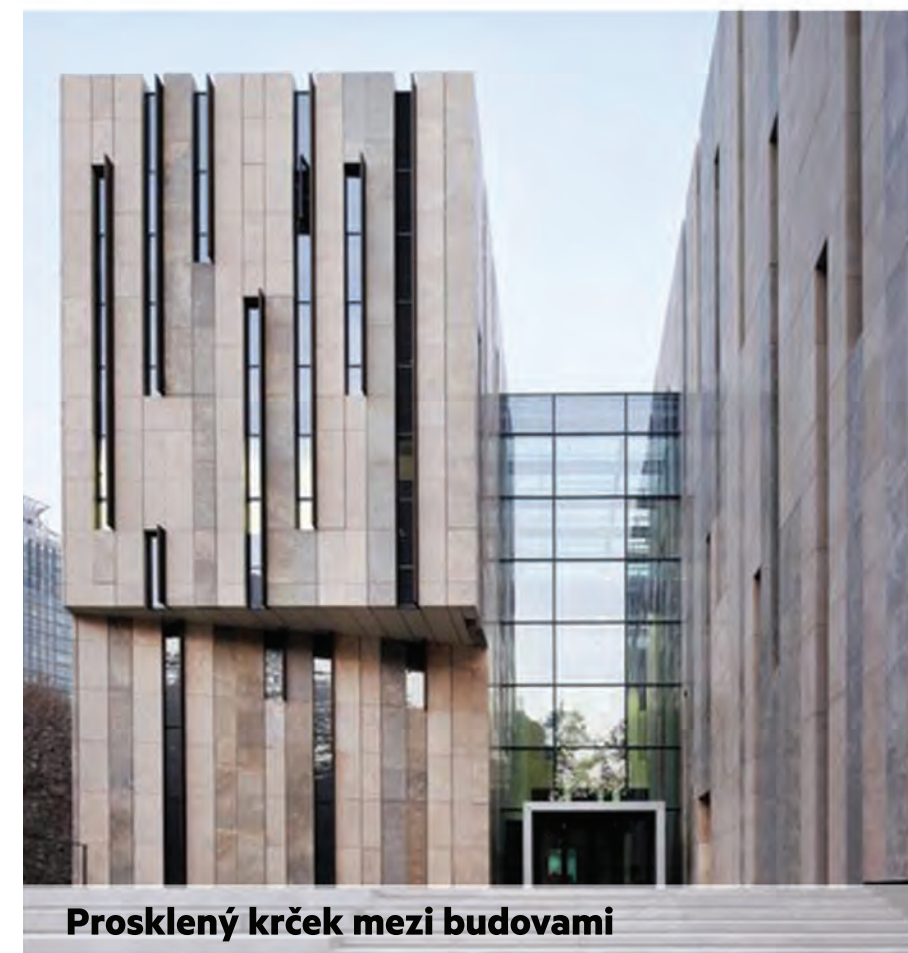




Stínící lamely na hlavní budově



Venkovní hřiště na střeše



Prosklený krček mezi budovami



Parter před hlavním vstupem

**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

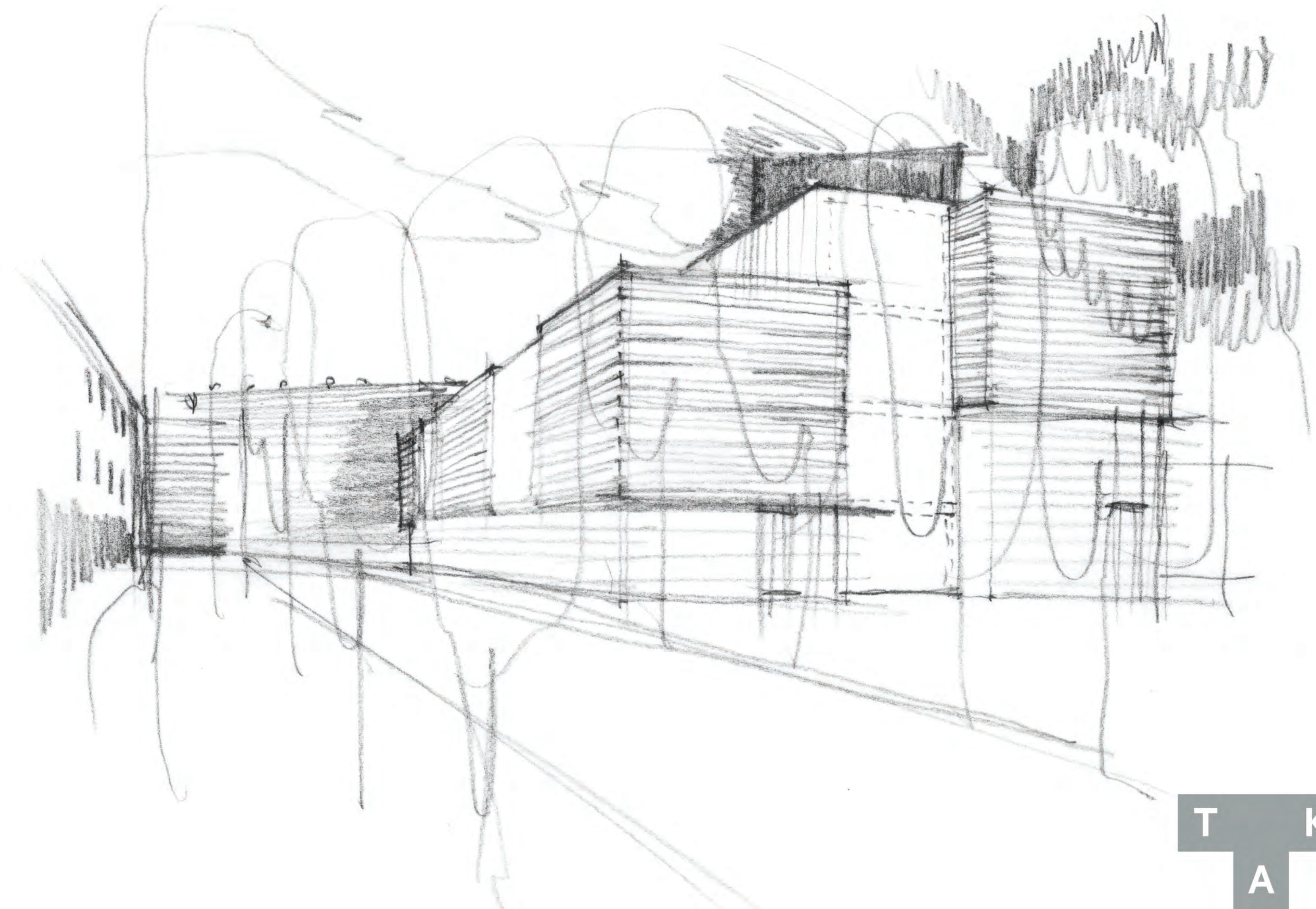
VypracovalTaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

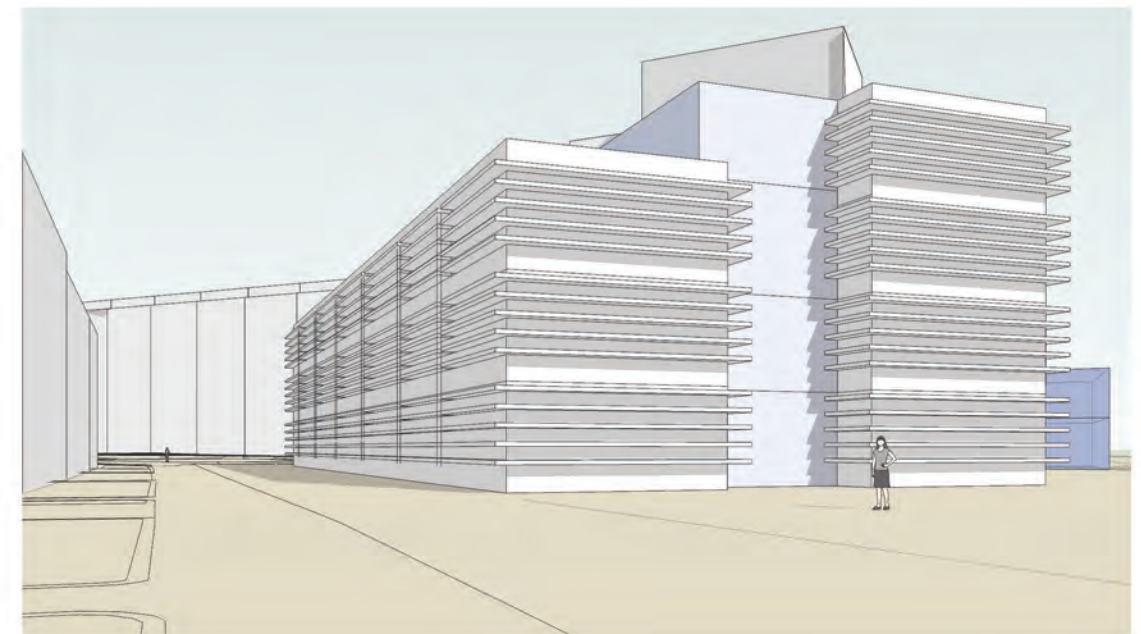
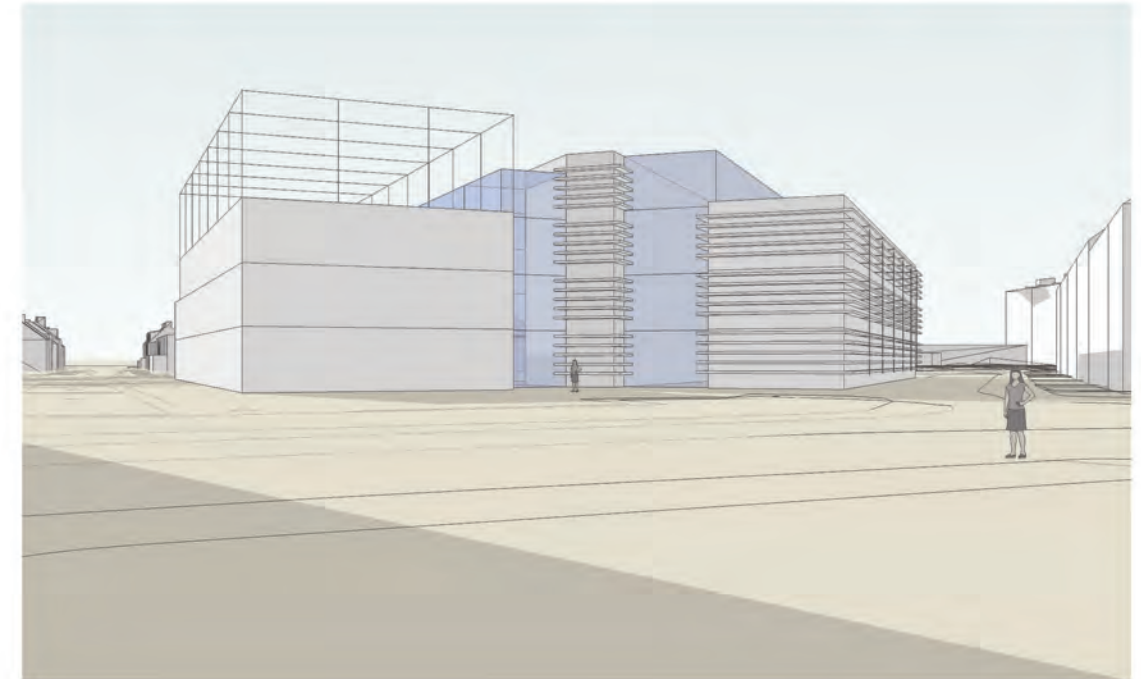
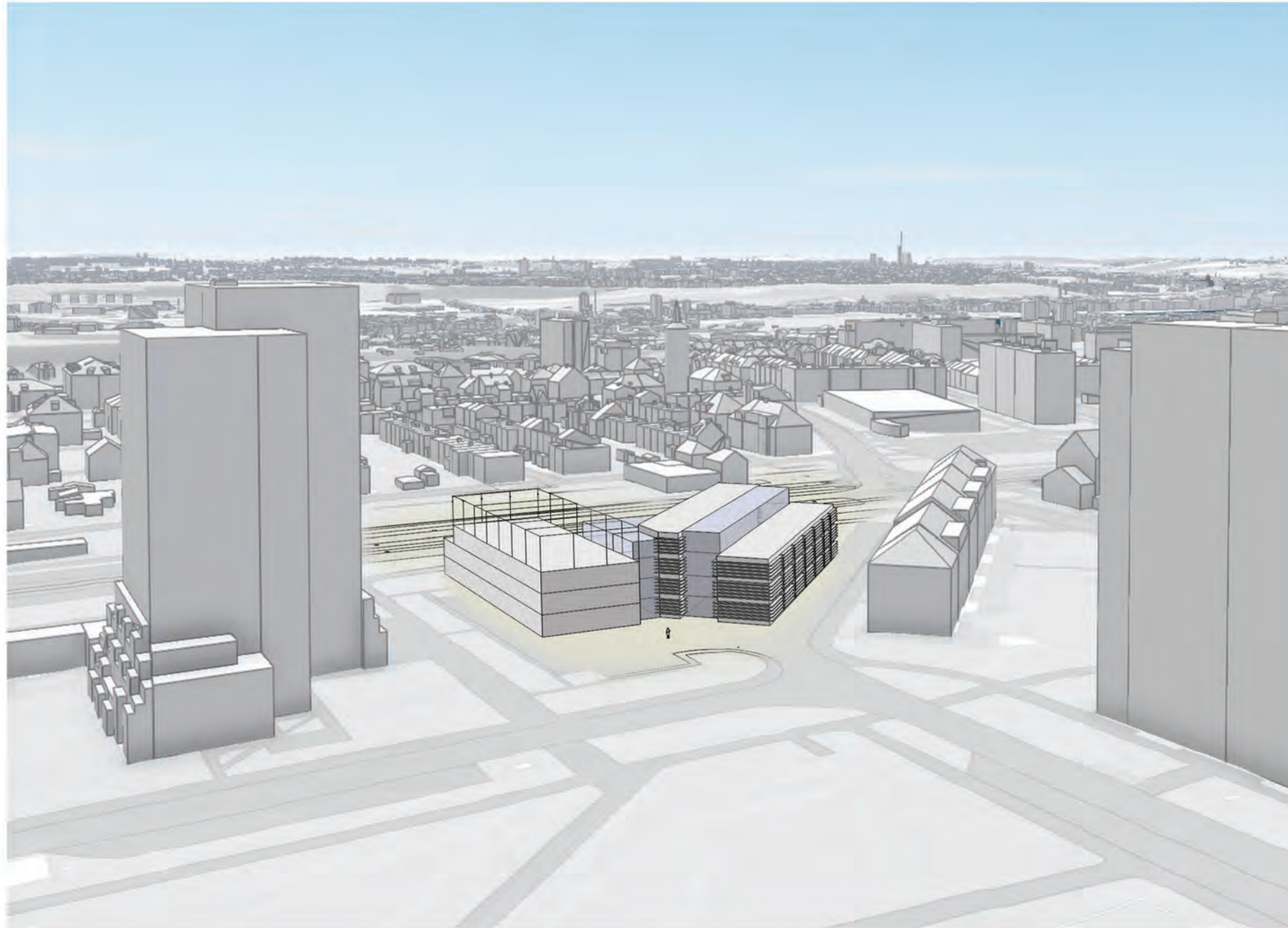
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



T

K

A

**Projekt**

Gymnázium hl. m. Prahy - Ládví

Investor

Pražská developerská společnost, U Radnice 10/2, Praha 1

Datum

08 / 2023

Vypracoval

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo nám. 2

130 00 Praha 3 - Vinohrady

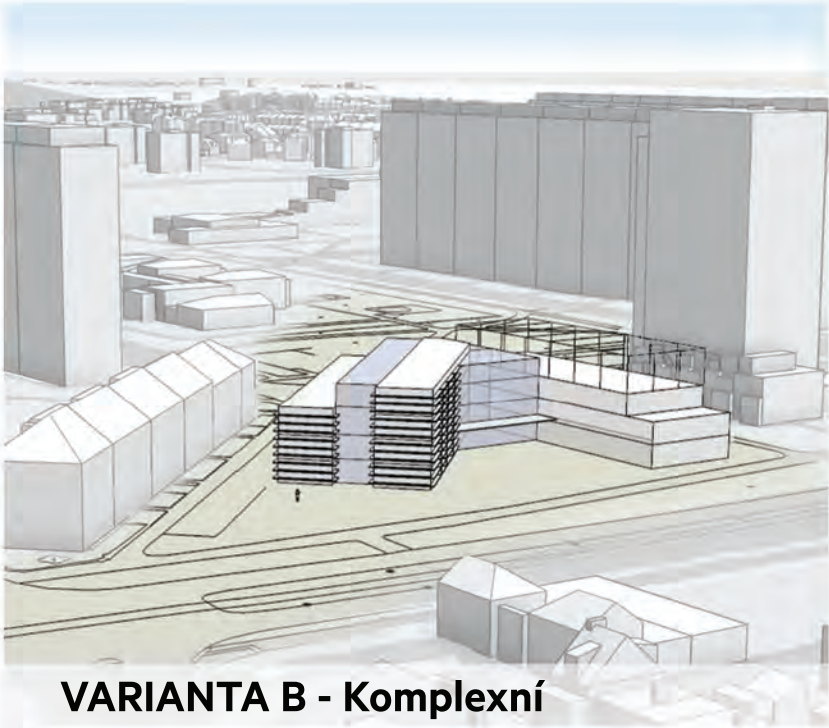
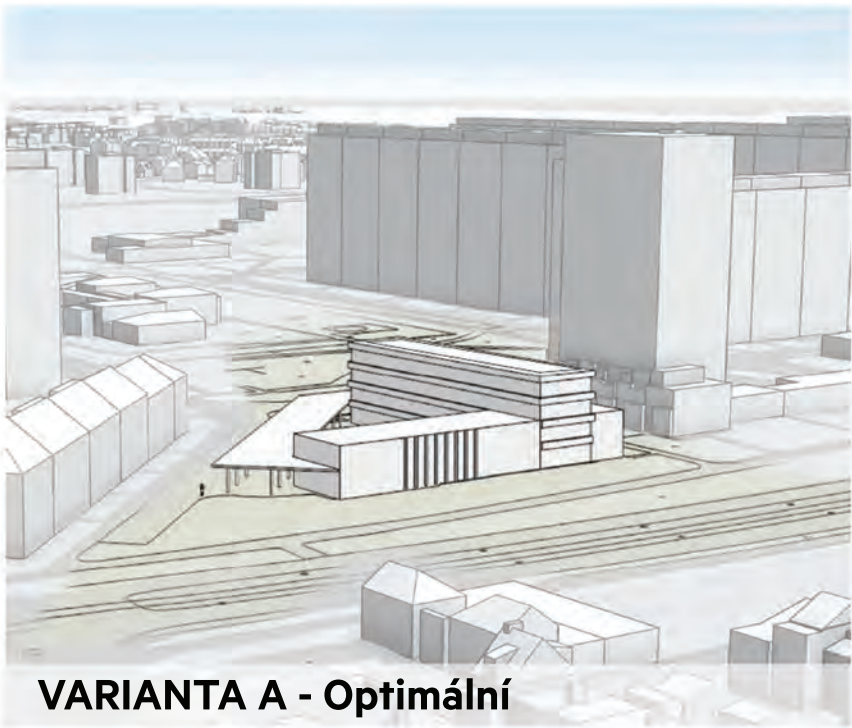
T +420 272 730 714, +420 222 514 388

GSM +420 603 273 903

E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz



	Varianta A - Optimální	Vatianta B - Komplexní
Počet kmenových tříd	15	18
Počet studentů	420-450	504-540
Počet speciálních učeben (jazyky, fyzika, chemie, apod.)	4	12
Jídelna (zázemí pro podávaná jídla, ne vaření)	ANO	ANO
Tělocvična 12x24m	NE	ANO
Venkovní hřiště (volejbal)	NE	ANO
Knihovna	NE	ANO
Minimální potřeba návrhu na parkovací stání základní vázané / návštěvnické	9 3/6	16 5/11
Kapacita parkování venkovní/vnitřní	7/148	8/94
Bilance parkování - stávající vs. návrh bez započítání potřeb návrhu školy	+21	-11
Zastavěná plocha objekt	1 322 m ²	2 220 m ²
Zastavěný plocha markýza	850 m ²	83 m ²
Procento zastavěné plochy zadání	41%	43,30%
Hrubá podlažní plocha jednotlivých podlaží	2.PP 2 668 m ²	2.PP 2 856 m ²
	1.PP 2 668 m ²	1.PP 3 151 m ²
	1.NP 1 322 m ²	1.NP 2 220 m ²
	2.NP 1 322 m ²	2.NP 1 693 m ²
	3.NP 597m ²	3.NP 1 979 m ²
	4.NP 597m ²	4.NP 852 m ²
Hrubá podlažní plocha celková (dle metodického návodu PSP)	3 579 m ²	6 225 m ²
Obestavěný prostor suterén	18 858 m ³	23 047 m ³
Obestavěný protor nadzemní podlaží	18 307 m ³	31 448 m ³
Obestavěný prostor celkem	37 165 m ³	54 487 m ³



Z ověření kapacit území vyplývá, že komplexní varianta, která představuje rozvahu nad velikostí plnohodnotného čtyřletého gymnázia vč. související vybavenosti, je pro daný pozemek nevhodná. Pro danou lokalitu se nehodí rozměrné využití pozemku, které působí v kontextu sídliště Ďáblice předimenzovaně. Optimální varianta je pro dané místo vhodnější.